


Oud-Heverlee, 12 januari 2009

College van Burgemeester en  
Schepenen van Oud-Heverlee  
Gemeentestraat 2  
3054 Vaalbeek

t.a.v. 

Gemeenteraadslid.

Betreft : Brembergcentrum, vraag om duidelijkheid

Geachte Heer Burgemeester,  
Geachte Dames en Heren Schepenen en Gemeenteraadsleden,

Het is met een zekere ongerustheid dat wij, buurtbewoners van de Boetsenberg en aanpalende straten, ondermeer Bergenstraat en Dalemstraat, de beslissing van het Gemeentebestuur destijds hebben vernomen. Voor zover het hier enkel zou gaan om verfraaiings- en, ook beperkte verruimingswerken (niet meer dan 5 % van de totale bebouwde oppervlakte) ten behoeve van conferentiegangers en toevallige toeristen, kunnen wij desnoods nog vrede nemen met deze beslissing.

Maar in werkelijkheid vrezen wij, waarschijnlijk niet onterecht, dat het hier gaat om een min of meer verkapte strategie van de VZW Bremberg om dit vormingscentrum geleidelijk en sluiks om te bouwen tot een commerciële hoteluitbating:

- de eerste plannen bekend gemaakt in januari 2005 om dit centrum tot driemaal te vergroten onder het mom van een "renovatie" lieten deze bedoelingen reeds vermoeden;
- de tweede poging van september 2007 om, onafhankelijk van de uitkomst van de eerste aanvraag, in het nabijliggend paviljoen nog 14 kamers bij te bouwen versterkt ongetwijfeld deze indruk;
- maar vooral in zijn interview in het Laatste Nieuws van 17.5.2008, editie Leuven-Brabant, laat de afgevaardigde bestuurder van de VZW Bremberg, de Heer Eddy Bollen, er absoluut geen twijfel meer over bestaan dat de VZW Bremberg de commerciële toer wil opgaan. In dit interview spreekt de Heer Bollen duidelijk over:
  - een viersterren hotel,
  - het aanschrijven van touroperatoren om toeristen tijdens weekeinden en vakantieperiodes aan te trekken,
  - zijn bedoelingen om extra evenementen te organiseren,
  - plannen voor een leuke "brasserie".

Voor zover wij weten ligt het Brembergcentrum nog steeds in een zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen. In haar aanvraag tot renovatie stelde de VZW Bremberg daarbij zelf "*het uitdrukkelijk cultiveren van een stille zone ter bevordering van sociale, culturele en godsdienstige waarden*" te willen garanderen. Bovengenoemde commerciële activiteiten zijn dus niet in overeenstemming, noch met haar eigen bewering, noch met de omgevingsbestemming.

In zijn beoordeling van het eerste project wees de Bestendige Deputatie van de Provincieraad er al op dat de Bremberg met het uitbaten van een hotel al sinds 1992 in overtreding is met de vergunning waarbij "*de bestemming louter gemeenschapsvoorziening met eenvoudige overnachtinggelegenheid*" was. Overigens kan het ook niet dat een groot deel van de Boetsenberg bouwvrij gehouden wordt om de druk op het bos niet te vergroten, terwijl nu in deze zogenoemde stille zone van openbaar nut alles zou toegelaten worden. Een vakbond moet evengoed als een particulier de voorschriften naleven !

Na verloop van tijd stellen wij nu al vast dat het Brembergcentrum grotendeels en meer en meer als hotel functioneert. Ten getuige hiervan zijn de talrijke buitenlandse toeristen die hier komen overnachten. Niet te verwonderen, want op hun website wordt hiervoor reclame gemaakt. Zelfs op "Hapje Tapje" was het Brembergcentrum met een stand aanwezig !

Het is zeker niet onze bedoeling om er een heksenjacht op na te houden. Vroeger waren er geen bezwaren tegen enkele private feestjes die daar af en toe werden gehouden, maar een **systematisch opgezette en commercieel bedoelde uitbating van hotel en brasserie** gaat duidelijk te ver.

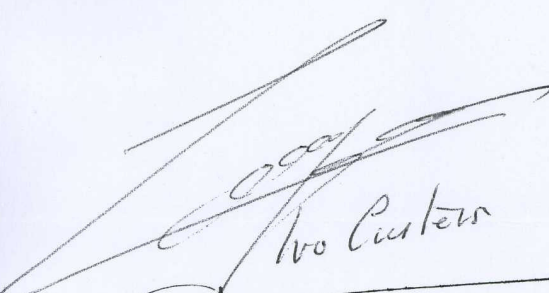
In deze context verwondert het ons dat de gemeente in haar Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan spreekt van "conferenties en hotel" (zie blad 206) als het over de Bremberg gaat. Om iedere verkeerde interpretatie te vermijden dringen wij erop aan de terminologie "hotel" te vervangen door "verblijfsaccommodatie voor deelnemers aan vormings- en opleidingsactiviteiten", zoals de VZW Bremberg het trouwens zelf formuleerde in haar aanvraag. Deze gedachtegang werd ook uitdrukkelijk gevolgd door de Heer Frans Scholiers, advocaat van de VZW Bremberg, in zijn schrijven van 8.12.2005 aan de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant: "*Slechts de gemeente beschouwt het centrum als een hotel. Indien het centrum uitgebouwd wordt tot een hotel kan de gemeente hiertegen optreden; maar in hoofde van de VZW Bremberg is er geen sprake van een hotel*"

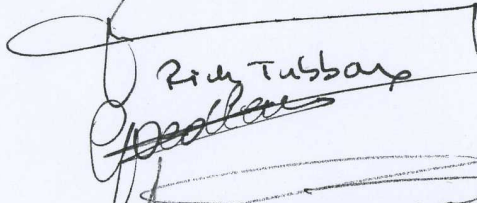
Wij hopen dan ook dat het gemeentebestuur haar verantwoordelijkheid opneemt om de beheerders van de VZW Bremberg duidelijk te maken wat mag en niet mag. Van deze gelegenheid maken wij ook gebruik om nogmaals de verkeersproblematiek aan te klagen van de drie te smalle toegangswegen tot het Brembergcentrum, met name de Dalemstraat, Bergenstraat en Boetsenberg. Het is meer dan noodzakelijk dat hier snelheidsbeperkingen (30 Km/h) worden opgelegd. Enkele jaren geleden werd dit trouwens beloofd en zelfs voorbereid met het toenmalige COV: in samenwerking met de Bremberg zouden aanmanende borden worden geplaatst.

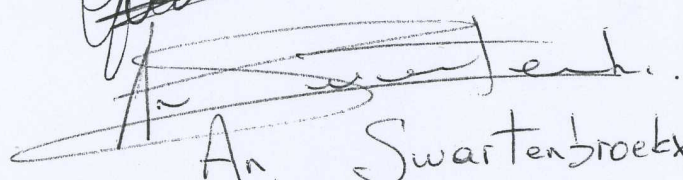
Het zou ons dan ook ten zeerste verheugen als het gemeentebestuur een duidelijk standpunt zou innemen en ons zou willen informeren over de richtlijnen die het aan de VZW Bremberg zal overmaken.

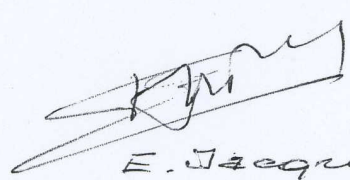
Met de meeste hoogachting,

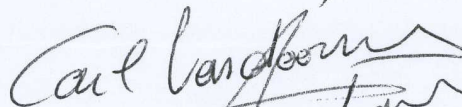
In naam van de buurtbewoners die deze vraag om duidelijkheid hebben gelezen en goedgekeurd.

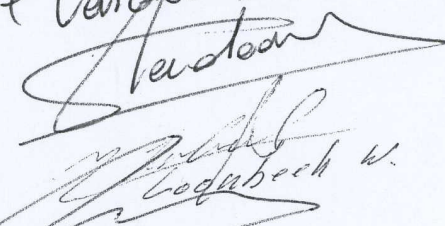
  
Ivo Custers

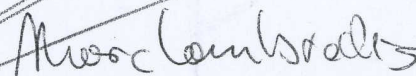
  
Rudy Tubbax

  
An Swartenbroeck

  
E. Jacquy

  
Carl Vandoren

  
Godtscheck W.

  
Ansoor Lambrechts

---

Contactpersonen : P. Remmerie, Boetsenberg 27, tel. 016 - 40 18 76  
I. Custers, Dalemstraat 43, tel. 016 - 40 00 32  
M-L Boogaerts, Bergenstraat 72, tel. 016 - 40 32 86